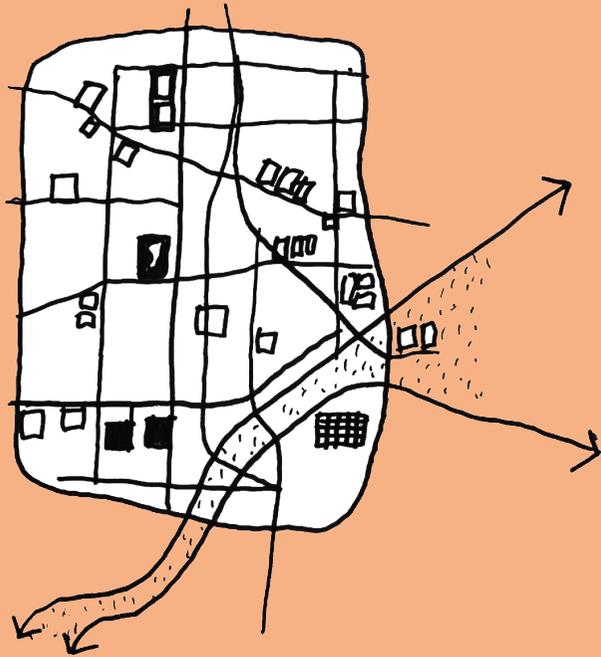


QINGYUN 德州-庆云

VILLE AUX DEUX RIVIERES 两河之城



« Nous établirons des systèmes, des mécanismes et des politiques en faveur du développement intégré ville-campagne. »

Xi Jinping, Président de la République Populaire de Chine au 19e Congrès du Parti Communiste

CSTB / CSUS | CECA | SEURA Architectes | HQE - CERWAY

www.cstb.fr / www.chinasus.org / www.chinaecocityacademy.com / www.seura.fr / www.behq.com



L'approche française proposée est fondée sur un **urbanisme intégré et durable**, conçu à partir d'une lecture attentive de l'urbanisme et de l'architecture chinoises, soucieuse de l'**intégration des écosystèmes et des populations existantes**, prenant en compte la culture et les atouts des territoires à **plusieurs échelles**. Elle a abouti à des propositions concrètes et adaptées à chaque ville-pilote.

Les enjeux et objectifs sont :

- . la **mobilité** : réduire les déplacements en voiture, augmenter l'offre de transports collectifs (bus/métro/tramway/fluvia), favoriser les modes doux (piétons, cycles)
- . la **santé / qualité de vie / attractivité** : dépolluer l'eau (rivières, lacs, canaux, nappes), prendre en compte les risques d'inondation, la qualité de l'air, une nourriture saine et de proximité
- . l'**intégration des quartiers et populations existantes** : réhabiliter et préserver le patrimoine et les identités locales
- . l'**économie circulaire** : traiter les déchets (diminution des déchets, tri sélectif, recyclage, valorisation économique)
- . l'**économie d'énergie** aux différentes échelles : bâtiment, ville, territoire (bas-carbone, énergies renouvelables) et des ressources préservées, avec priorité donnée à l'utilisation des ressources de proximité, y compris pour la construction (matériaux écologiques)

Le Xian de Qingyun est situé au Sud-Est de Pékin, à 3h45 en voiture. Une ligne de bus longue-distance le relie à la gare TGV de Dezhou, elle-même localisée à 1h30 de la capitale. Une



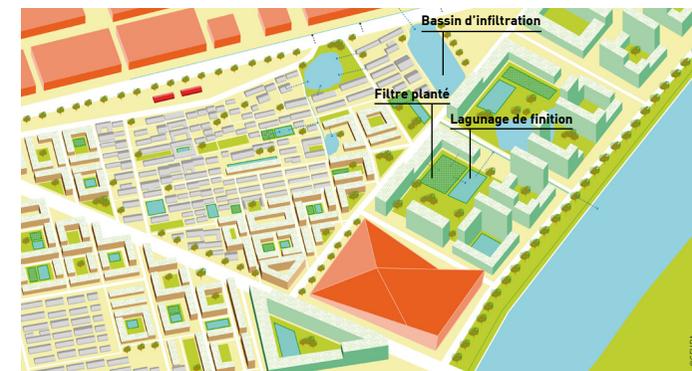
ligne de brt pourrait venir compléter le bus longue-distance en reliant les **centralités** : le parc d'attractions situé sur l'île aux loisirs, le centre commercial, le CBD, le nouveau centre-ville de l'extension, les établissements scolaires, la mairie, le lac et ses hôtels, le temple et la zone d'activités au Nord. Deux **pôles multimodaux** (HUB) au niveau du CBD et du centre commercial permettent d'établir les échanges entre ces modes de transport. Trois tours respectivement situées dans le CBD comme entrée de ville, au niveau du HUB (hôtel) et du nouveau centre urbain, créent des **bâtiments phares, symboles de l'éco-cité**. Au



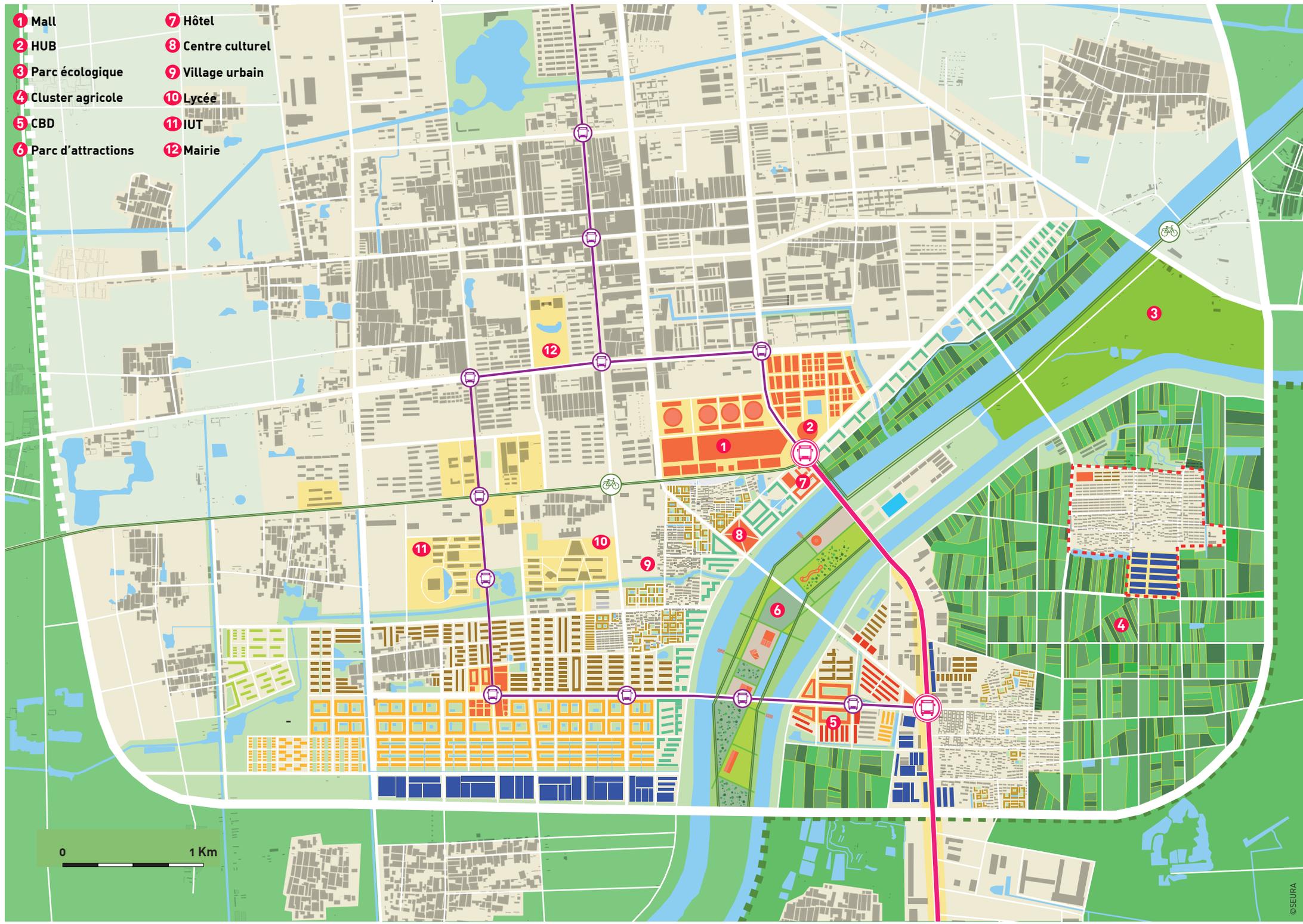
Sud-Est la trame agricole est préservée ; les villages peuvent évoluer en **clusters agricoles**, combinant une agriculture innovante et biologique et une densification des villages existants, privilégiant ainsi les circuits courts et l'offre d'emplois pour les villageois. En milieu urbain, la nouvelle trame intègre les villages existants qui peuvent se transformer en **villages urbains**. Le projet prévoit une densité et une compacité des bâtiments maîtrisées. Cela permet une **gestion écologique et naturelle des eaux grises et pluviales** à la parcelle.

Les villages au Nord du centre urbain sont également préservés et réhabilités, afin de créer une «**route des villages**» du temple à la rivière, permettant de traverser les bourgs et de découvrir le patrimoine local. Une **vélo-route** est aussi tracée le long de la rivière, permettant de rallier la mer en 4h environ.

La population du secteur d'études est estimée à **154 000 habitants**, avec 4 820 000 m² de surface résidentielle (5 000 logements de 94m²), 2 200 000 m² de commerces et services et 1 211 000 m² de bureaux.



- 1 Mall
- 2 HUB
- 3 Parc écologique
- 4 Cluster agricole
- 5 CBD
- 6 Parc d'attractions
- 7 Hôtel
- 8 Centre culturel
- 9 Village urbain
- 10 Lycée
- 11 IUT
- 12 Mairie



0 1 Km