

Mulhouse construit un quartier d'affaires



Il y a peu de temps encore, le constat était amer. Mulhouse (Haut-Rhin) se lamentait d'avoir perdu quelque 10 000 emplois en dix ans. Pour enrayer ce déclin, la ville et la communauté d'agglomération ont parié sur « l'effet TGV », Mulhouse étant desservie par les lignes à grande vitesse (LGV) Est et Rhin-Rhône. Les élus se sont donc mobilisés pour que ces lignes donnent un nouvel élan à la ville. Ils ont alors logiquement misé sur la réhabilitation du quartier de la gare au travers d'une zone d'aménagement concerté de 23 hectares.

Géré par le cabinet Seura, dirigé par l'architecte et urbaniste David Mangin, le projet s'étalera jusqu'en 2025. Au programme, la création de plus de 55 000 m² de surfaces consacrées aux activités tertiaires. Le tout, sous le signe du vert et de l'eau : mise en valeur du canal Rhin-Rhône, bâtiments à haute qualité environnementale...

« Ville transfrontalière »

« L'ambition est de faire de ce site un véritable quartier d'affaires et d'y attirer des entreprises, explique Jean Rottner, le maire (LR) de Mulhouse. Nous avons beaucoup souffert de la désindustrialisation. Or, nous avons la chance d'être une ville transfrontalière, nous devons profiter de notre atout TGV et de notre proximité avec l'aéroport de Bâle-Mulhouse-Fribourg, qui draine près de 7 millions de voyageurs par an. » Pour réaliser le renouveau urbain de ce quartier, un nouveau parvis, plus aéré et accueillant tous les modes de transport, a pris place devant la gare. Des parkings ont été construits et, début 2015, « Le chrome » et ses 3400 m² de bureaux et de commerces a été livré. Conçu par l'architecte Guillaume Delemazure (Cabinet DEA Architectes), cet immeuble, dont la façade colorée est censée rappeler le passé industriel de la région du textile, est devenu l'emblème de cette nouvelle entrée de ville.

Dans la foulée s'installeront en 2016 deux hôtels dans un immeuble de plus de 4000 m². Et d'autres chantiers vont suivre.

« Ce sont environ 28 000 m² qui ont déjà été signés ou qui sont en précommercialisation », poursuit le maire.

Ce nouveau quartier d'affaires s'inscrit dans le prolongement de l'hypercentre, dont les espaces ont été requalifiés, et qui séduit des nombreuses enseignes de commerce. Il se situe aussi à deux pas d'un autre site en reconversion : le quartier de La fonderie, qui accueille des PME des technologies de l'information.