

# LES Matinées du CGEDD

CONSEIL GÉNÉRAL DE L'ENVIRONNEMENT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

[www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr](http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr)

Invitation n° 15



FAIRE OU DÉFAIRE LA VILLE  
AVEC LE COMMERCE ?

CONFÉRENCE-DÉBAT

MARDI 30 JUIN 2015, DE 10 H 00 À 13 H 00

TOUR SÉQUOIA - AUDITORIUM TS R02, LA DÉFENSE

## Le CGEDD

a le plaisir de vous convier à la matinée :

## Faire ou défaire la ville avec le commerce ?

Intervenants :

**Jean-Noël Carpentier**

Député-maire de Montigny-lès-Cormeilles

**David Mangin**

Grand prix de l'Urbanisme 2008

## Les Sparks

Urbaniste, ancien directeur de l'urbanisme de Bath et de Birmingham, Grande-Bretagne

Débat conçu et animé par  
**Ariella Masbounji**

Inspectrice générale de l'administration du Développement durable

Merci de nous prévenir si vous êtes inscrit et ne pouvez venir.



Projet de Montigny-lès-Cormeilles / Seura architectes.



De l'entrée de ville...



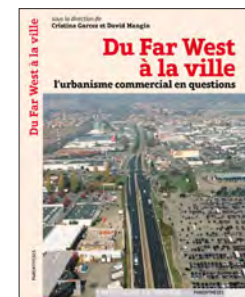
... à l'entrée en ville.



À gauche : Bull Ring, centre commercial de 32 ha qui répare les dommages de l'après-guerre au cœur de Birmingham.

Ci-dessus : nouveau centre commercial régénérant la ville au cœur d'Exeter, Grande-Bretagne.

David Mangin et Cristina Garcez (sous la dir. de) *Du Far West à la ville, L'urbanisme commercial en questions*, collection « Grands territoires », Marseille, Parenthèses, 2014.



# Faire ou défaire la ville avec le commerce ?

« Ses trois mille boutiques scintillent, et le grand poème de l'étalage chante ses strophes de couleurs depuis la Madeleine jusqu'à la porte Saint-Denis. Artistes sans le savoir, les passants vous jouent le cœur de la tragédie antique »

(Honoré de Balzac, *Histoire et physiologie des boulevards de Paris*, 1845).

Le modèle si spécifique du centre commercial à la française, situé à 70% dans les périphéries urbaines, en boîtes opaques cernées de parkings, fait sans doute mentir Balzac tout en offrant une forme de convivialité et de sociabilité spécifique.

À l'heure de l'économie des territoires et du développement durable, le modèle des centres périphériques continue à se répandre en dépit de ses performances souvent médiocres. Régénérer les « entrées de ville », est-ce un rêve impossible malgré nombre de projets urbains tels la route de la mer à Montpellier qui tentent de démontrer qu'urbanité, transports en commun, mixité, peuvent rimer avec

commerces ? Quel est l'avenir des centres-villes et notamment ceux des villes petites et moyennes ? Quel modèle urbain alternatif peut se substituer à la ville des séparations engendrée par l'hyperzonage commercial pour et par la voiture ? Quelle dynamique vie urbaine-commerces est possible ? Comment faire pour que les friches commerciales existantes ou à venir soient des opportunités ? Que peuvent faire les nombreux acteurs concernés par ces enjeux ? Réussir à faire en sorte que le commerce, qui a fondé la ville, ne participe pas à la détruire mais au contraire à la renforcer dans toutes ses dimensions, tel est le sujet de la matinée du 30 juin 2015.

David Mangin, qui a beaucoup investi cette question au travers de ses ouvrages et projets et de la conduite de « l'Atelier national territoires économiques » sur les commerces, présentera l'aspect systémique du lien entre commerces et ville. Jean-Noël Carpentier, député maire de Montigny-lès-Cormeilles, explicitera la quadrature du cercle auquel est confronté un maire aux prises avec le « commerce des nationales ». Enfin, Les Sparks exposera l'expérience britannique, très mobilisée sur la reconquête des centres-villes après avoir subi une désaffectation lourde qui se dessine aujourd'hui en France. La politique menée en Grande-Bretagne a donné lieu récemment à des mesures qui prennent le contre-pied du modèle français et la comparaison devrait enrichir le débat et permettre de dessiner des pistes pour l'avenir.

Ariella Masbounji et David Mangin

# LES MATINÉES DU CGEDD

## LE CONCEPT

Un rendez-vous régulier d'échanges et de débats sur les questions d'avenir dans les différents domaines touchant au développement durable.

Un format court de 3 heures ouvert à un public diversifié, dans le but de favoriser une attitude prospective par l'échange libre entre les conférenciers, français et étrangers, et le public.

Des sujets qui donnent lieu à des croisements d'approches susceptibles de féconder les différents domaines pour favoriser un développement plus durable des territoires.

## RÉSERVATION INDISPENSABLE :

<http://enqueteur.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/index.php?sid=13917&lang=fr>

## COMMENT Y ACCÉDER ?

1 place Carpeaux – Puteaux  
Métro – RER A – Tramway T2 : station La grande Arche de la Défense  
SNCF : station La Défense

