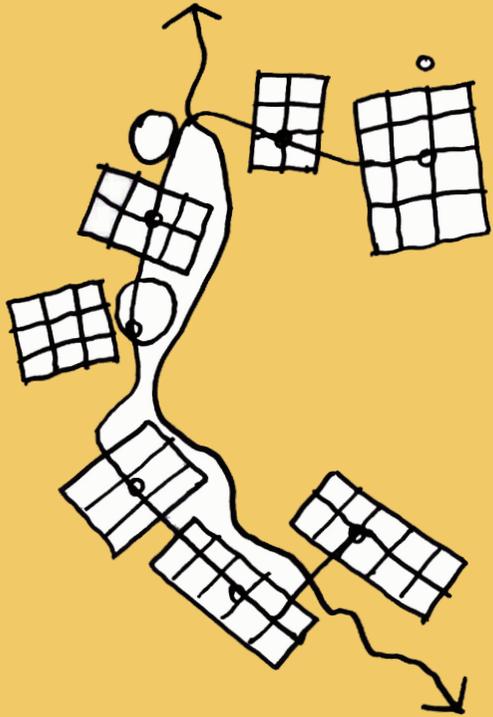


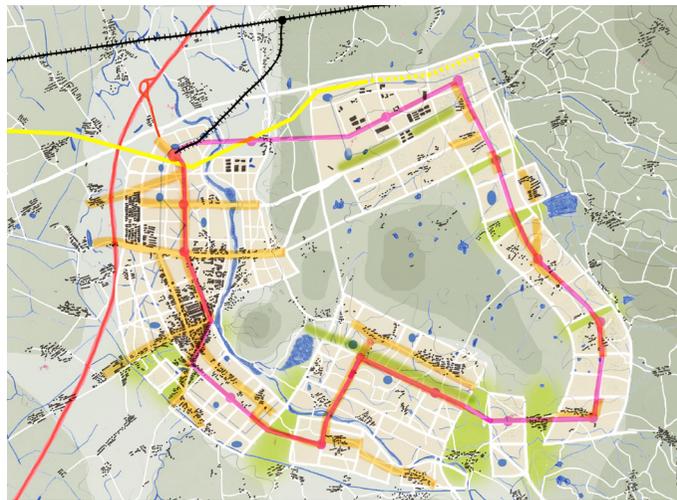
AGRO-CITE 农业城

JILIN-CHALUHE 吉林岔路河



« Nous prendrons les conurbations comme principaux modèles d'aménagement urbain caractérisé par un développement coordonné des grandes, moyennes et petites villes. »

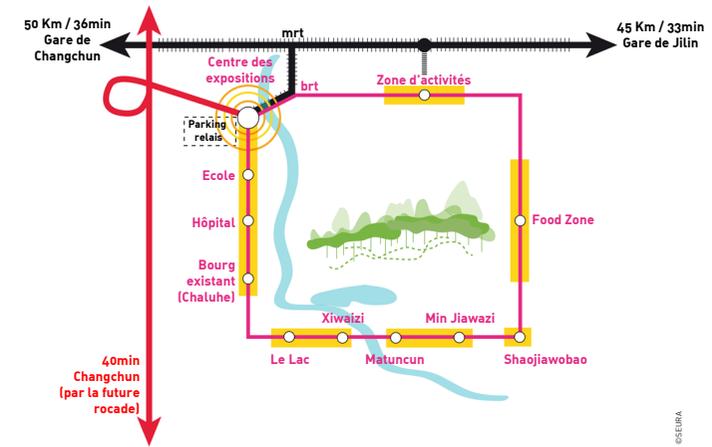
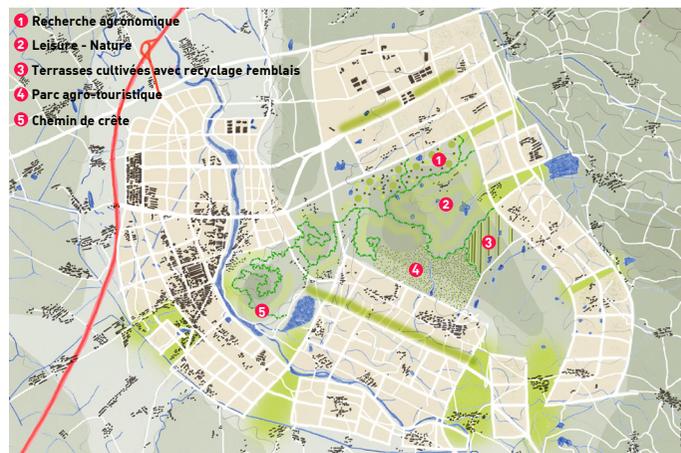
Xi Jinping, Président de la République Populaire de Chine au 19e Congrès du Parti Communiste



L'approche française proposée est fondée sur un **urbanisme intégré et durable**, conçu à partir d'une lecture attentive de l'urbanisme et de l'architecture chinois, soucieuse de l'**intégration des écosystèmes et des populations existantes**, prenant en compte la culture et les atouts des territoires à **plusieurs échelles**. Elle a abouti à des propositions concrètes et adaptées à chaque ville-pilote.

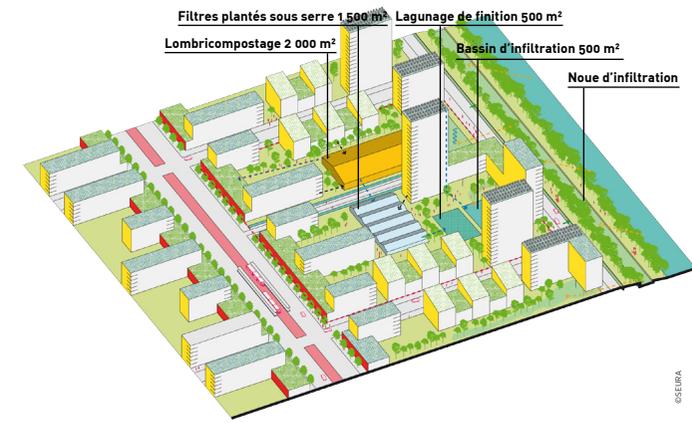
Les enjeux et objectifs sont :

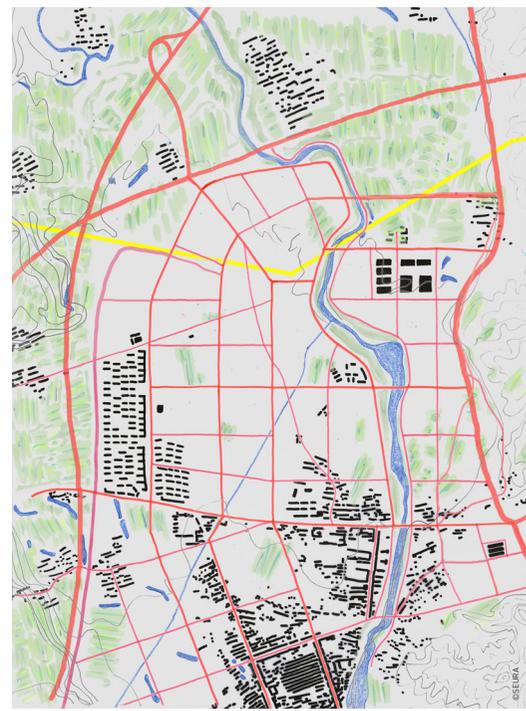
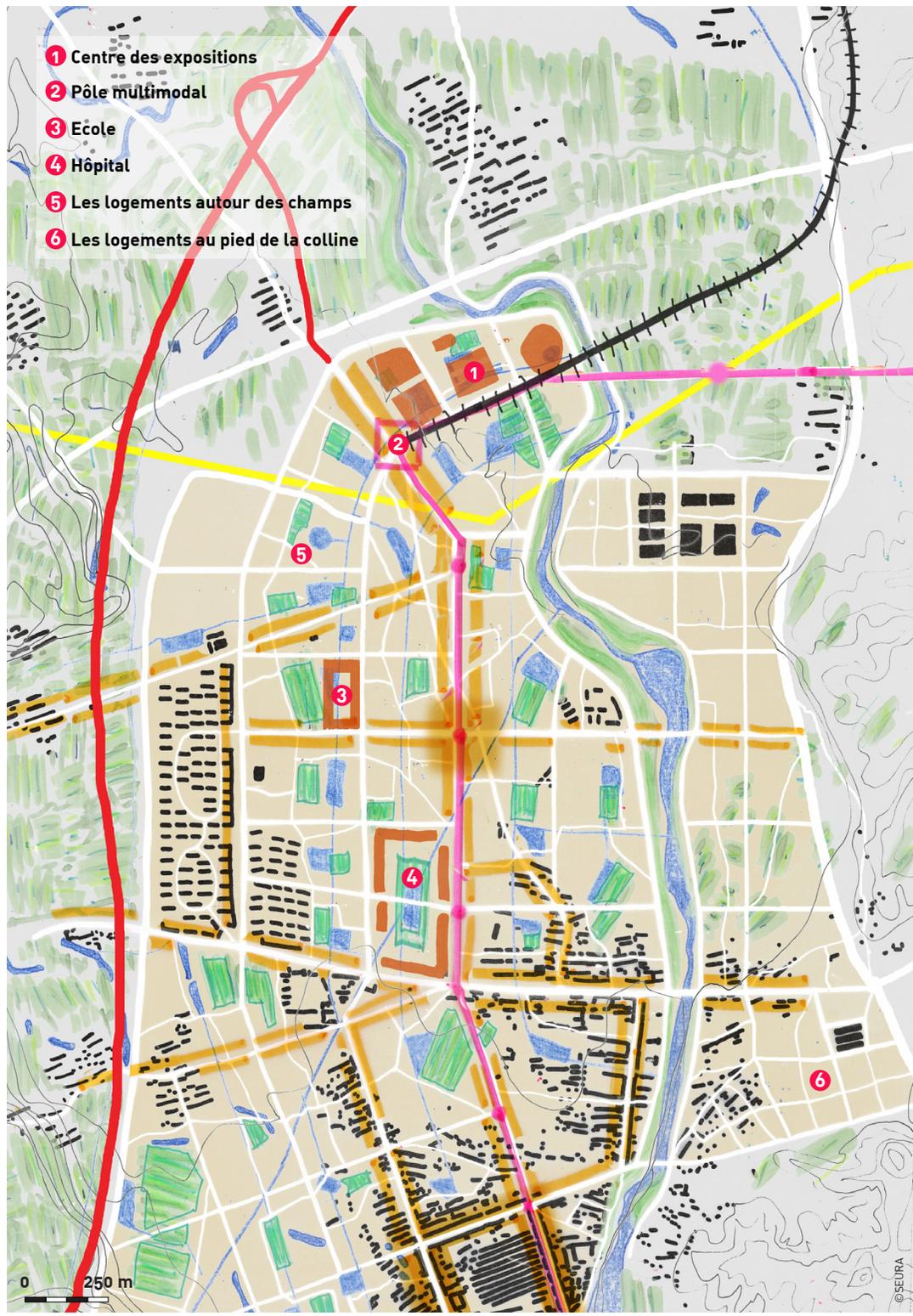
- la **mobilité** : réduire les déplacements en voiture, augmenter l'offre de transports collectifs (bus/métramway/fluvial), favoriser les modes doux (piétons, cycles)
- la **santé / qualité de vie / attractivité** : dépolluer l'eau (rivières, lacs, canaux, nappes), prendre en compte les risques d'inondation, la qualité de l'air, une nourriture saine et de proximité
- l'**intégration des quartiers et populations existantes** : réhabiliter et préserver le patrimoine et les identités locales
- l'**économie circulaire** : traiter les déchets (diminution des déchets, tri sélectif, recyclage, valorisation économique)
- l'**économie d'énergie** aux différentes échelles : bâtiment, ville, territoire (bas-carbone, énergies renouvelables) et des ressources préservées, avec priorité donnée à l'utilisation des ressources de proximité, y compris pour la construction (matériaux écologiques)



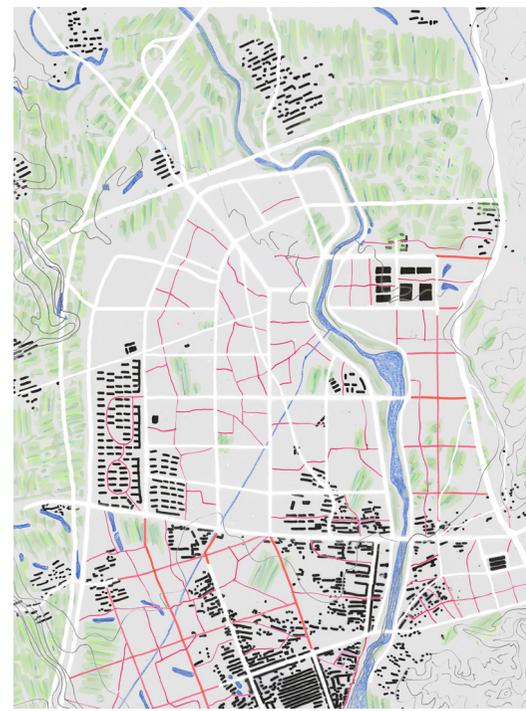
Il s'agit d'une **zone d'urbanisation nouvelle**, autour du bourg de Chaluhe situé entre Jilin et Changchun. Le projet initial, en partenariat avec Singapour, crée une ville de 300 000 habitants et des activités autour du thème « **food zone** ». En effet c'est un secteur fertile et le riz de cette éco-cité sera de haute qualité et biologique. La construction d'une gare à Chaluhe et l'établissement d'une **ligne type MRT** accorderait au bourg une **position centrale avantageuse** à égale distance des deux villes importantes de la province. Le secteur d'études comporte plusieurs équipements, tels que le centre d'exposition, couplé au **centre de tri** pour un effet « vitrine », une école et un hôpital. La **ligne de BRT** effectue une liaison entre ces différents équipements et se poursuit ensuite vers le bourg existant (intégré à la trame), les nouveaux quartiers au Sud, la « zone d'activités alimentaire » avant de fermer la boucle en revenant jusqu'au **pôle multimodal** (gare MRT). Ce dernier se situe à proximité du centre d'exposition, permettant ainsi de gérer les flux provenant de la rocade et du trafic ferroviaire en provenance de Jilin (et Changchun). Les bassins en cœur d'îlots permettent la **rétenion et le traitement des eaux**. Le bord de la rivière est valorisé par des espaces de promenade, jouant également le rôle de **zones de surverse** pour la rivière en cas de crues (massives en été). Le **central park**, au milieu de la ville nouvelle allie agriculture et tourisme.

La population du secteur d'études est estimée à **134 000 habitants**, avec 3 400 000 m² de surface résidentielle et 151 000 m² de commerces et services .

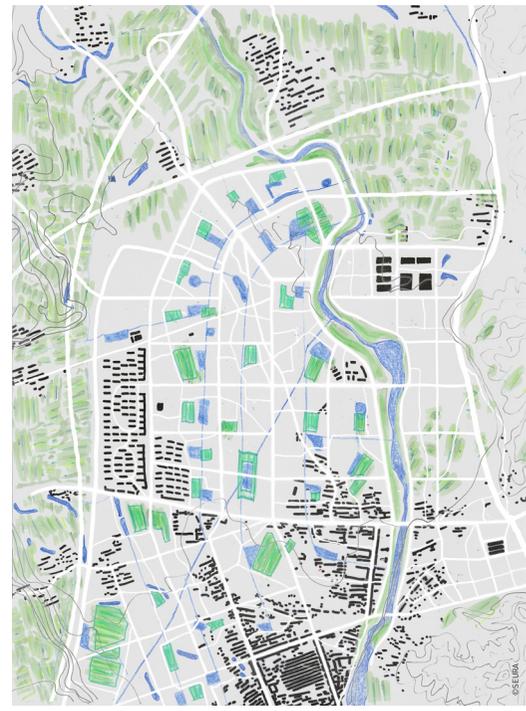




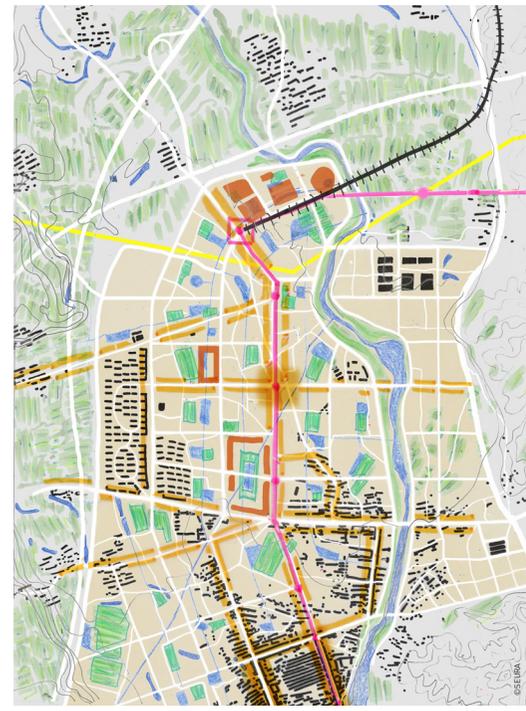
1. EXISTANT / EN COURS



2. LA «VILLE PASSANTE»



3. LA TRAME VERTE (AGRICULTURE) ET BLEUE



4. LES CENTRALITES ET MOBILITES