

## Retrouvez tous les projets sur [Architopik.com](http://Architopik.com)

Adressez vos informations à Pascal Rotier, « Le Moniteur », 17, rue d'Uzès, 75002 Paris  
Tél. : 01.40.13.33.88. Fax : 01.40.41.94.95 - [pascal.rotier@groupemoniteur.fr](mailto:pascal.rotier@groupemoniteur.fr)



NICOLAS HOFFBECK (ARCHITECTE)

### Logements

ESCHAU (67)

#### Patrick Schweitzer & Associés

**Opération :** construction de 21 logements collectifs, rue de Plobsheim.  
● **Maître d'ouvrage :** Immobilière 3F Alsace (Strasbourg).  
● **Equipe lauréate :** Patrick Schweitzer & Associés, Patrick Schweitzer, Anne-Sophie Horn et Anne-Elodie Bécamel, architectes (Strasbourg); FGJ (Groupe Betem), BET TCE et environnement (Erstein). ● **Surface :** 1 300 m² de surface de plancher (SP). ● **Estimatif travaux :** 1,61 M€ HT.  
● **Calendrier prévisionnel :** dépôt du permis de construire, fin 2013; appel d'offres, juin 2014; début des travaux, septembre 2014; fin des travaux, décembre 2015.



TU VERRAS (PARIS)

### Logements

LILLE (59)

#### Seura

**Opération :** conception-réalisation, rue Courtois, des 90 logements du T1 au T4 de l'opération Héliolille, dont 60 % en accession à prix maîtrisés et 40 % en accession libre. ● **Maître d'ouvrage :** ICM (Saint-Denis) et Projectim (Lille). ● **Mandataire :** Foncière SVH (Saint-Denis). ● **Equipe lauréate :** Seura, mandataire en phase conception, Florence Bougnoux, Jean-Marc Fritz, David Mangin, Eurylice Roncen et Mathieu-Hô Simonpoli, architectes (Paris); Norpac, entreprise générale et mandataire en phase réalisation (Villeneuve-d'Ascq). ● **Surface :** 5 399 m² de surface de plancher (SP). ● **Calendrier prévisionnel :** dépôt du permis de construire, décembre 2013; début des travaux, 2015; livraison, 2016.



FRANÇOIS RENIER ARCHITECTE

### Pôle « enfance-jeunesse »

NOTRE-DAME-DES-LANDES (44)

#### François Renier Architecte

**Opération :** construction d'un pôle « enfance-jeunesse » comprenant un accueil périscolaire (centre de loisirs sans hébergement - CLSH et accueil collectif des mineurs), une salle de psychomotricité et un multi-accueil/relais d'assistantes maternelles (RAM). ● **Maître d'ouvrage :** commune de Notre-Dame-des-Landes.  
● **Programme et conducteur d'opération :** Socofit (Parthenay). ● **Equipe lauréate :** François Renier Architecte, mandataire, François Renier, architecte (Rennes); Bureau d'Etudes Conseil (BEC), BET fluides (Saint-Grégoire); CMB 44, économiste (Saint-Herblain); ETSB, BET structure (Chartres-de-Bretagne); Agence de Paysage Leber, paysagiste (Guichen); Acoustibel, acousticien (Chavagne).  
● **Surface :** 1 050 m² de surface dans œuvre (SDO); 920 m² de surface de plancher (SP). ● **Estimatif travaux :** 2 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** conception et PC, mars 2014; début des travaux, septembre 2014; réception, janvier 2016.



NICOLAS HOFFBECK (PARIS)

### Logements

SOCHAUX (25)

#### IXO Architecture

**Opération :** construction de 32 logements collectifs locatifs PLUS et PLAI, dans le quartier des Evoironnes. ● **Maître d'ouvrage :** SAIEM Idéha (Montbéliard), Dominique Boudjata, chargé d'opération. ● **Bureau de contrôle :** Dekra (Besançon). ● **Equipe lauréate :** IXO Architecture, mandataire, Laurence Gourio, Sébastien Rozier et Christophe Touet, architectes (Sélestat); Gettec Bâtiment, BET structure (Bischheim); Groupe Fluides, BET fluides (Bischheim); Elibat SARL, économiste (Sierentz); Euro Sound Project (ESP), études acoustiques (Strasbourg). ● **Surface :** 2 243 m² Shab. ● **Estimatif travaux :** 2,997 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** lauréat du concours, avril 2013; AVP/PC, novembre 2013; PRO/DCE, mars 2014; début du chantier, septembre 2014; livraison, avril 2016.