

ARCHITECTURE URBANISME PAYSAGE

SEURA
ARCHITECTES

TOULOUSE AEROSPACE

ÉQUIPE SEURA ARCHITECTE URBANISTE
+ OLM PAYSAGISTE + ARCADIS BE TECHNIQUE
+ ON CONCEPTEUR LUMIÈRE

BE EXE NALDEO DUMONS

SEURA architectes

Florence Bougnoux, Jean Marc Fritz, David Mangin

Marion Girodo, Flavien Kukwicz et Thomas Zins

69 rue de la fontaine au roi
75 020 Paris

seura@seura.fr / 01 55 28 14 50

www.seura.fr

 seura_architectes



LA PISTE COMME UN MONUMENT



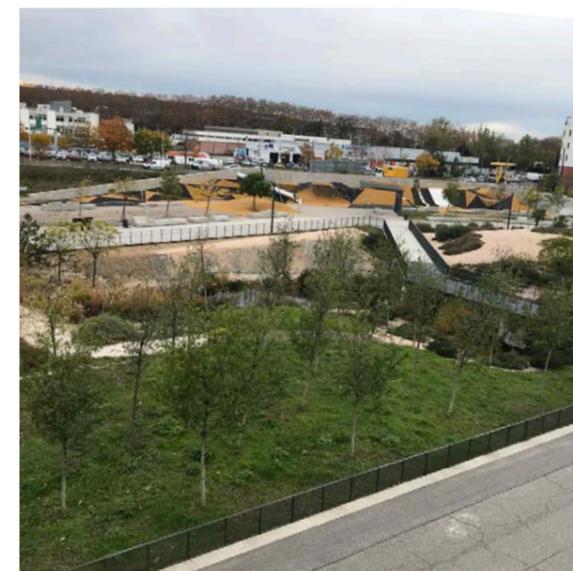
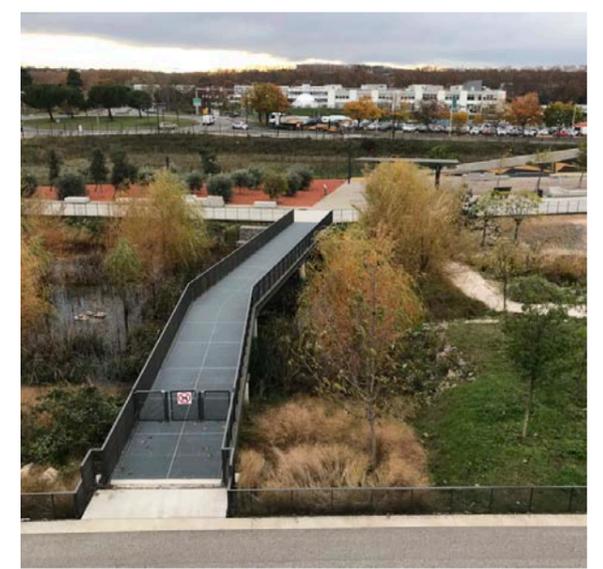
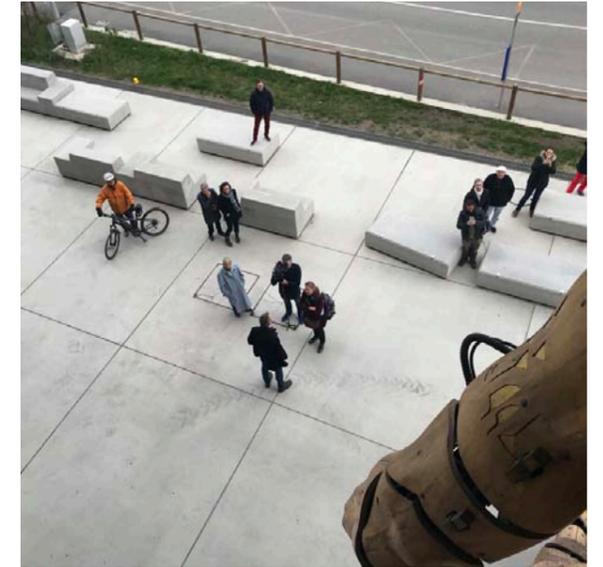
UN URBANISME DES ITINERAIRES



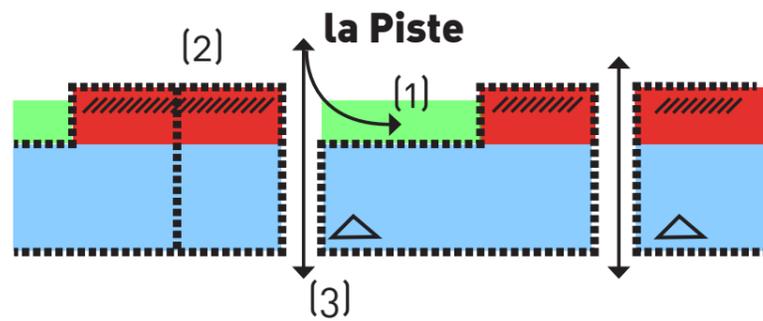
UN URBANISME EVENEMENTIEL



LES FETES



LES BALADES DU MINOTAURE AU GRÉ DES PROJETS



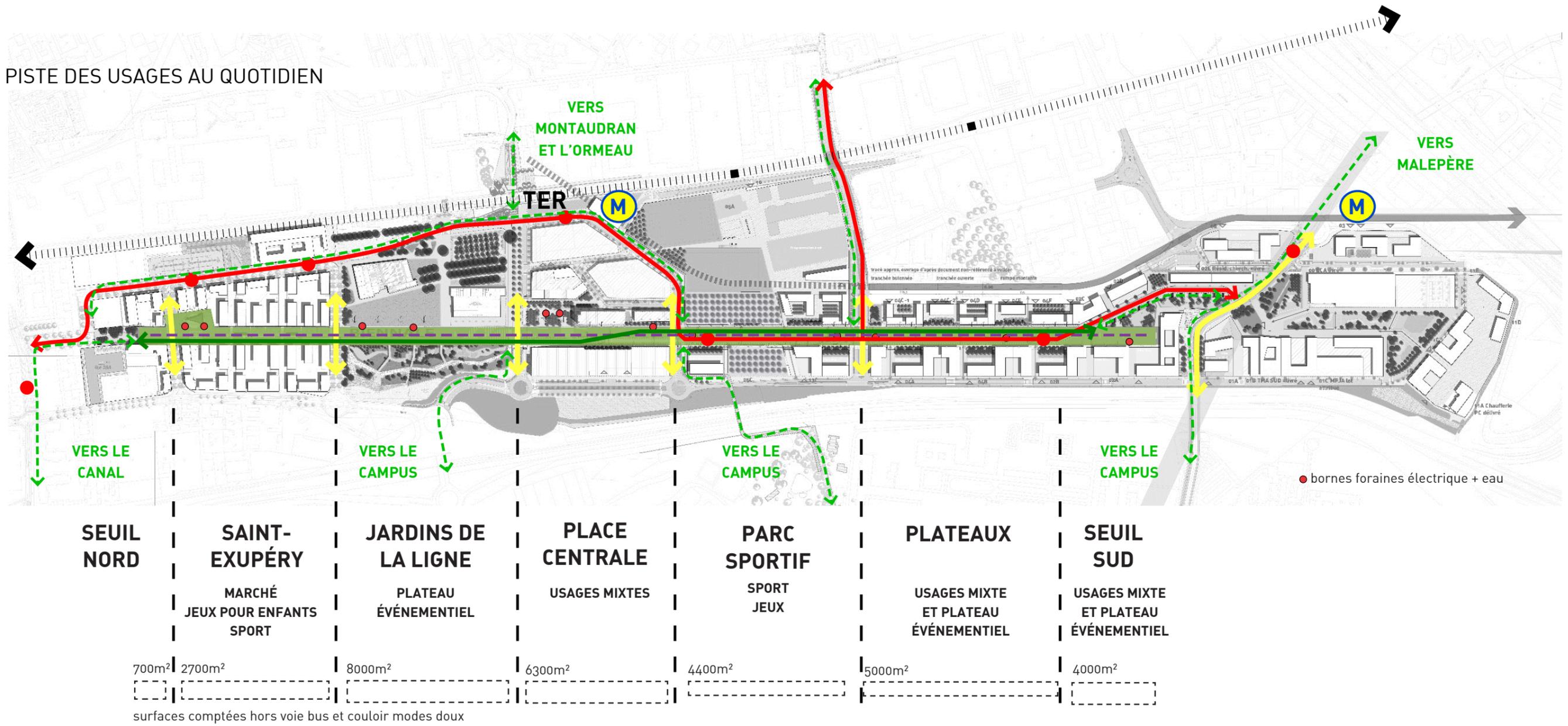
La Piste, espace public central du projet dédié aux piétons, aux cycles, et aux transports en commun en site propre, est rythmé par les quinconces qui aménagent une alternance bâtie et non bâtie, avec des îlots de fraîcheur en pleine terre (1) accessibles au public et qui servent d'espaces tampons et d'accès aux lots.

(2) à RDC sur Piste sont prescrits des commerces, tandis qu'en second plan sont autorisés les stationnements dans la mesure où leur volume participe à protéger la Piste du bruit de l'autoroute A620 qui borde le quartier.

(3) les lots sont recoupés régulièrement pour permettre des passages vers le Ring qui assure la desserte automobile de l'ensemble

UN URBANISME DES REZ DE VILLE

LA PISTE DES USAGES AU QUOTIDIEN



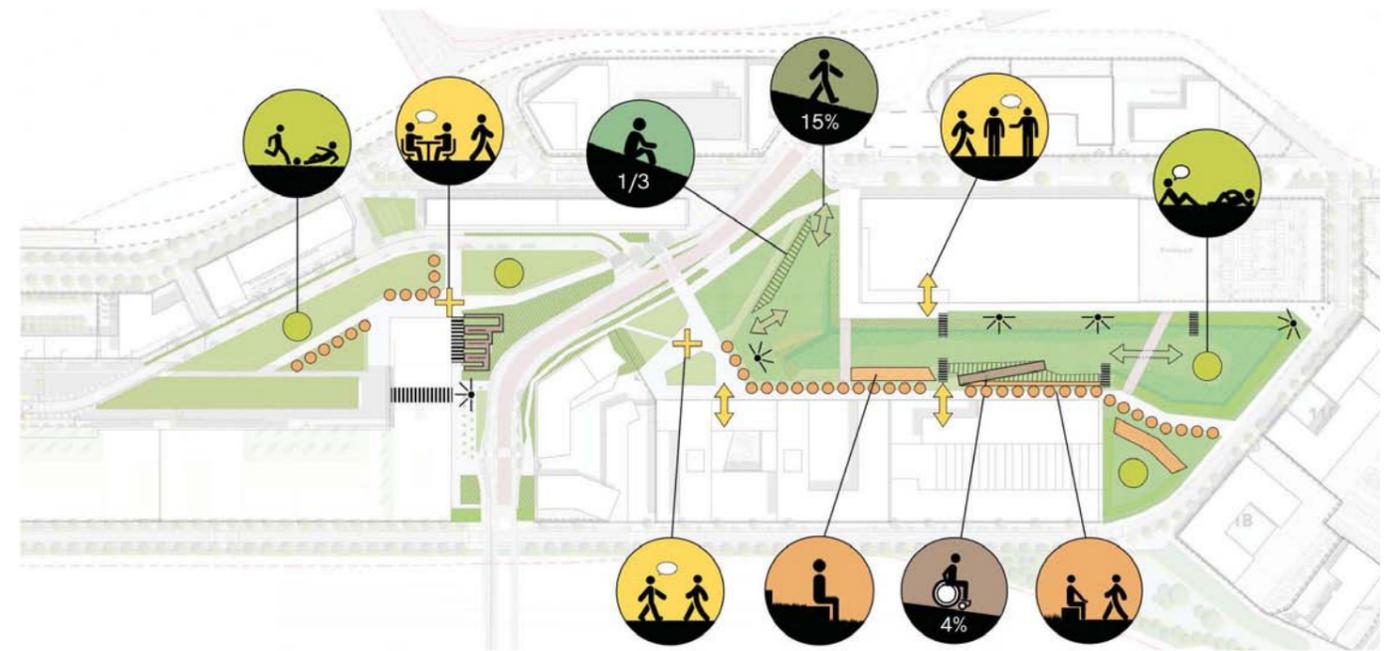
UN URBANISME DES USAGES



UN URBANISME CLIMATIQUE

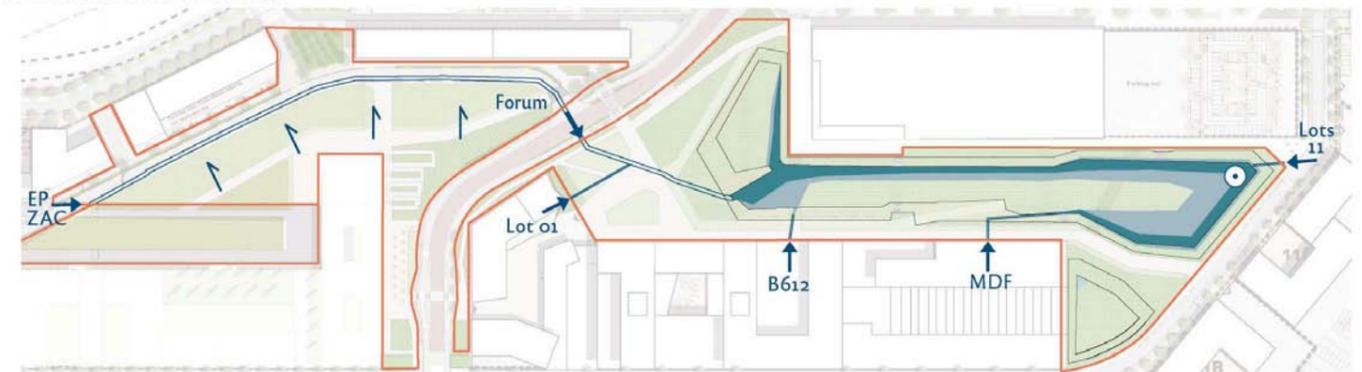


OMBRE

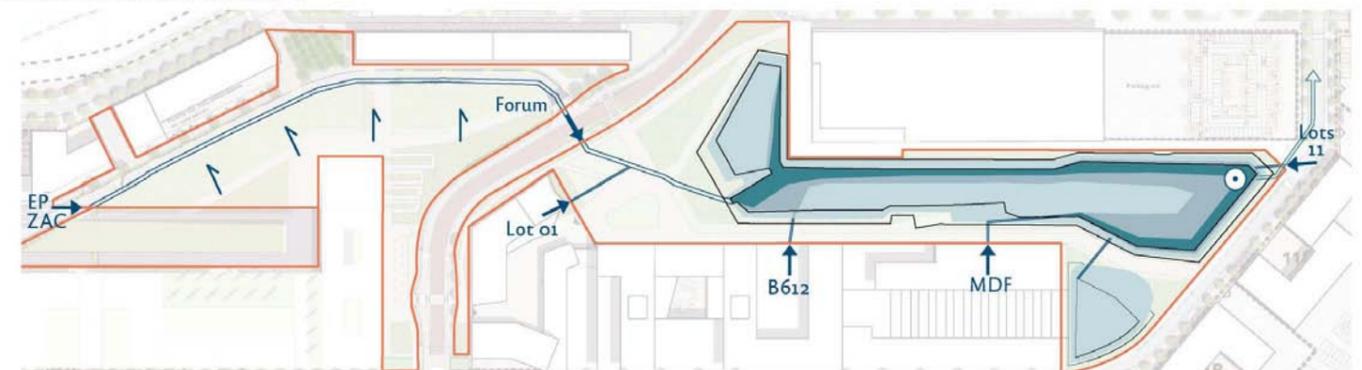


ILOT DE FRAICHEUR

Occurrence décennale



Occurrence centennale



EAU ET USAGES

UN URBANISME CLIMATIQUE

CONCEPTION ARCHITECTURALE
Le lot 06B / Cogedim

ETUDE PREALABLE PASSERELLE
A620 Toulouse métropole

ARCHITECTE COORDINATEUR
quartier Place Centrale / Oppidéa/
Cogedim

CONCEPTION DES ESPACES PUBLICS
La place centrale / Toulouse
Métropole/Oppidéa

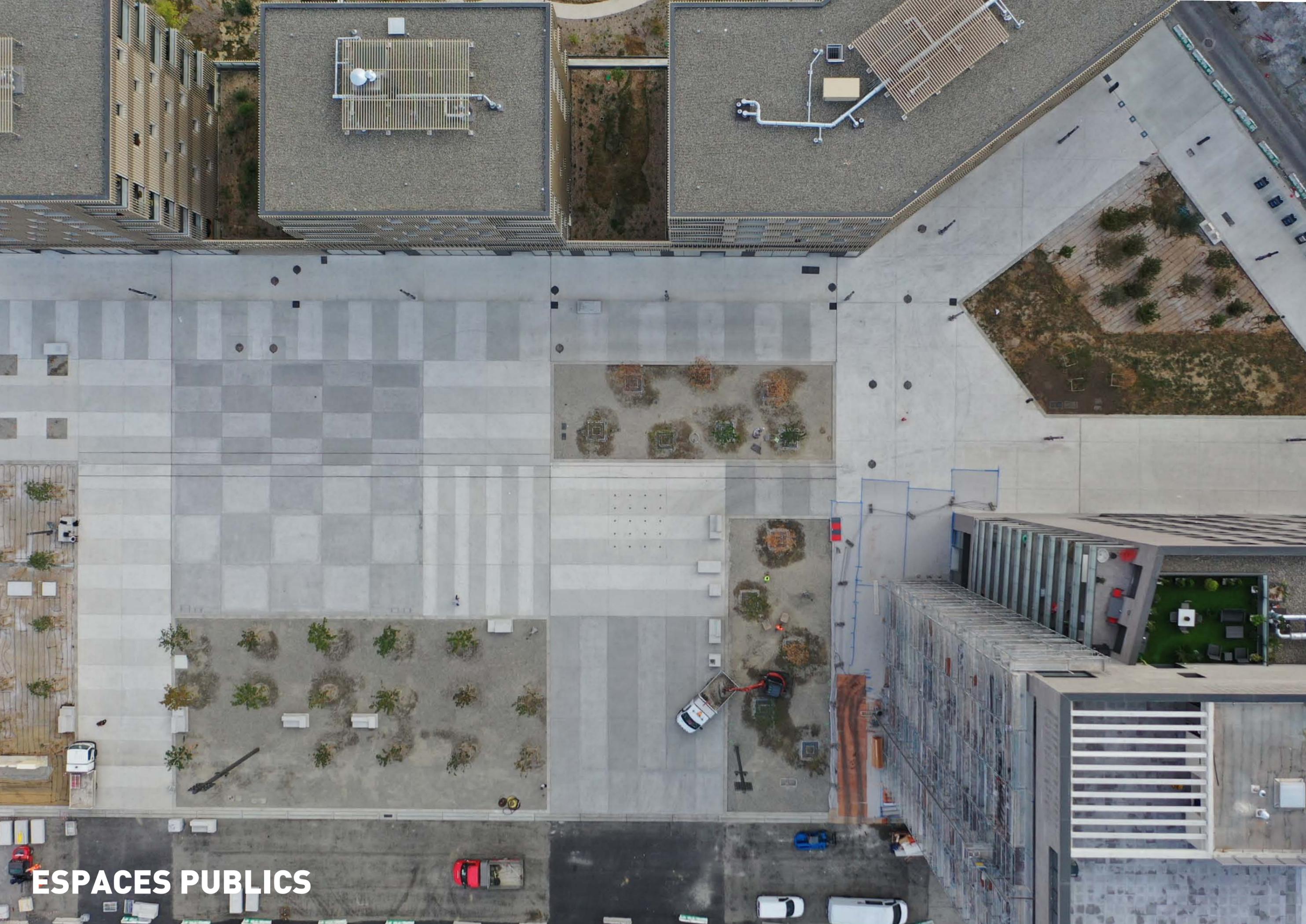
ARCHITECTE COORDINATEUR
quartier Place Centrale / Oppidéa/
Cogedim

CONCEPTION DES ESPACES PUBLICS
La Piste et les Jardins de la Ligne

CONCEPTION DES ESPACES PUBLICS
L'Espace Mémoire

COORDINATION URBAINE
La Halle de la Machine/
Toulouse Métropole

UNE MISE EN OEUVRE



ESPACES PUBLICS



ESPACES PUBLICS



CONCEPTION ARCHITECTURALE



DEUX BATIMENTS D'UN BOUT A L'AUTRE DE LA PISTE



ACTUALITE

SEURA ARCHITECTES - NEWSLETTER 2020

INAUGURATIONS



ECOLE ET GYMNASIUM À MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES

MOA : Ville de Montigny-lès-Cormeilles ; MOA déléguée : Citallios
MOE : SEURA architectes (mandataire), Incet BET / Economie
Mission : complète de base Loi Mop. Lauréats d'un concours restreint en 2016
SP : 5 198 m²
Programme : groupe scolaire de 14 classes + une grande salle de réunion + gymnase semi-enterré
Particularité : plusieurs espaces dont le gymnase ouverts hors des horaires d'ouverture de l'école, contribuant à l'animation du quartier soirs et week-end
Montant travaux : 8,5 M euros HT
Calendrier : 2016-2019



INAUGURÉ
en
2019

PLACE-JARDIN À ROMANS-SUR-ISÈRE

MOA : Ville de Romans-sur-Isère
MOE : SEURA architectes (mandataire), Atelier LD paysagiste et BET, JML consultants et fontainier
Mission : mission complète de maîtrise d'oeuvre
Superficie : 7 600 m²
Programme : création d'une place-jardin en centre-ville
Montant travaux : 1,1 M euros HT
Calendrier : 2017-2019



PARKING SILO À ROUBAIX

MOA : SEM Ville Renouvelée
MOE : SEURA architectes (mandataire), Happy architecture, Artelia
Mission : maîtrise d'oeuvre de conception et de réalisation
Surface : 10 105 m² SHOB
Programme : construction d'un parking silo de 390 places sur le parvis de la gare
Montant travaux : 3,8 M euros HT
Calendrier : livré en 2018



95 LOGEMENTS - HÉLIOLILLE À LILLE

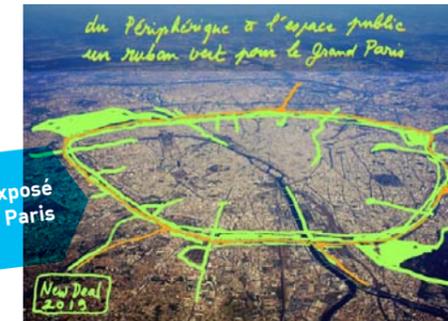
MOA : SOFIM + ICM
MOE : SEURA mandataire + BBNE (Bouygues Bâtiment Nord-Est) entreprise générale - conception-réalisation
Mission : mission de MOE complète
Surface : 5 488 m² SHON / 5 037 m² SHAB / emprise 1570 m² sur terrain de 1873 m²
Programme : 95 logements
Particularité : espaces collectifs partagés -terrasse collective & carrés potagers en toiture, jardin en RDC
Montant travaux : 7,35 M euros
Calendrier : chantier : juillet 2016 - avril 2018



LE JARDIN NELSON MANDELA À PARIS

MOA : Ville de Paris-SemPariSeine
MOE : SEURA mandataire, Philippe Raguin Paysagiste, Light Cibles concepteur lumière, ETC BET déplacement
Mission : maîtrise d'oeuvre du jardin Nelson Mandela
Surface : 4,3 ha
Montant : 30 ME HT
Calendrier : décembre 2013 : livraison d'un quart du jardin / 2018 : livraison de la dernière tranche du jardin
Particularité : le jardin a accueilli la cité de chantier de la restructuration des Halles, ce qui explique son phasage et les délais d'ouverture de ses parties

UNE CONSULTATION INTERNATIONALE



exposé
à Paris

Flipbook « du périphérique à l'espace public » : ICI
Vidéo « New Deal » : ICI

NEW DEAL - LES ROUTES DU FUTUR DU GRAND PARIS

MOA : Forum Métropolitain du Grand Paris
MOE : SEURA architectes et urbanistes (mandataire), Jornet Llop Pastor (architectes, urbanistes, paysagistes), Carlo Ratti Associati (Design, innovation, prospective), Marina Cervera et Anna Zahonaro (paysagistes), LEONARD, Jean Mesqui / plateforme de prospective et d'innovation (Vinci), INGEROP (expert mobilité et trafic), André Broto (Vinci Autoroutes), Jean Coldefy (C3i, intégrateur de mobilités)
Experts associés : Jean Grébert, expert systèmes de mobilité ; Laurent Taupin (VEDECOM) experts mobilité innovante ; Thomas Matagne (ECO) expert mobilité partagée ; Guillaume de Tillière (TRANSAMO) expert transports en commun ; Olivier Schneider (FUB) expert vélos ; Yves Crozet, économiste
Mission : Etude prospective et stratégique sur le devenir des voies rapides franciliennes à l'horizon 2030 et 205
Montant : 224 000 euros (honoraires)
Calendrier : septembre 2018 - novembre 2019 / exposition au Pavillon de l'Arsenal printemps et été 2019

CHANTIERS



PLACE SOULT À CASTRES

MOA : Commune de Castres
MOE : SEURA architectes (mandataire) - Naldeo (BET VRD) - Intech (BET Structure) - Complement Terre (paysagistes) - Rossignol (éclairage) - Delomenie (économiste)
Superficie : 2 hectares
Programme : réaménagement de la place Soult et construction d'un parking souterrain
Montant travaux : 11 M euros HT (7,5 pour la place et 3,5 pour le parking)
Calendrier : chantier en cours - livraison fin 2019



LES JARDINS DE L'ÎLE À NANTERRE

MOA : Sodeairif / Sogeprom
MOE : SEURA architectes mandatei - BERIM fluides - Bouygues structure + thermique
SP : 13 800 m² SP / 10 087 m SHAB
Programme : 111 logements, résidence étudiante de 92 logements, commerces (2700 m²) et parking enterré
Montant travaux : 20,7 M euros
Calendrier : chantier en cours - livraison fin 2021

DES CONCOURS



RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLAINES DES SPORTS À PETIT QUEVILLY

MOA : Mairie de Petit-Quevilly
MOE : SEURA mandataire, Espace libre paysage, Projex et Diagobat bureau d'études
Programme et surface : Gymnase et locaux sociaux attenants de 1700 m² SDP env., extension d'un centre de loisir, et structure sociales attenantes :250 m² sdp au sein d'un parc sportif à requalifier de 2HA env.
Mission : complète loi MOP
Montant travaux (estimation) : 6M euros dont 2,9 M euros gymnase, 500 k euros extension maison Daudet et local social attenant, 790 k euros aménagements sports et loisirs et 1,9 M euros pour les VRD
Calendrier : concours décembre 2019



ACTIVITÉS, 52 LOGEMENTS, 1000 PLACES DE STATIONNEMENT À LILLE

MOA : CDC Lille
MOE : SEURA architectes mandataire, Projex BET, Diagobat
Surface : 3 271 m² SDP
Montant travaux (estimation) : 6,1 M euros HT
Certification : Effinergie RT2012 -20% - Label E+/C - niveau Eé - C1
Calendrier : concours 2019

ARCHITECTURE · URBANISME · PAYSAGE

SEURA
ARCHITECTES