

→ **ECOTOPIA 943, ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN**

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de la Riviera Française

Maîtrise d'oeuvre : SEURA architectes mandataire, Square architecte, MDP paysagiste, R2M économiste, Onhys bureau d'étude mobilité

Site : 4,3 ha

Programme : 150 logements sociaux (10 550 m²), 60 logements ACM (4 330 m²), 195 logements libres (15 600 m²) + 3140 m² commerces et services, 1430 m² bureaux, 4000 m² groupe scolaire, 1000 m² salle polyvalente, 400 m² école de musique, 300 m² sécurité publique + parking (900 places + 650 places en option) + parc central 26 000 m², voies paysagères 1000 m², passerelle 300 m², espaces verts privés dont toitures terrasses 5 500m² et voirie 12 000 m²

Calendrier : hiver 2019

Situé dans le quartier des Carnolès, à proximité de la gare éponyme, ECOTOPIA-943 bénéficie d'une implantation géographique exceptionnelle entre massifs, Cap Martin et la mer. Ce futur écoquartier concerne beaucoup plus que les 400 familles qu'il hébergera. Il permettra de créer un pôle urbain et paysager fédérateur, ouvert à tous, qui se présentera comm un nouveaiu centre de vie relié à la gare, au centre-ville et à la plage. Axé sur le bien vivre-ensemble et le partage entre les habitants riverains ou plus éloignés et les nouveaux habitants, il pourra aussi être, après le site de Cap Moderne réunissant le cabanon de Le Corbusier, la vila E-1027 ou ecore l'Etoile de mer, un nouveau lieu de destination.

9 immeubles résidentiels sont organisés autour de l'espace paysager fédérateur, chacun ayant des vues sur le parc et sur le grand paysage (mer ou montagne). Le site est organisé en plusieurs secteurs aux identités architecturales fortes, répondant à des caractéristiques communes et à un schéma urbain et paysager structurant. Il possède ainsi une harmonie urbaine et architecturale grâce à une insertion paysagère, des formes bâties complémentaires et un nombre limité de matériaux utilisés en façade.

4 équipements sont localisés au coeur du site, au croisement de tous les parcours. Les écoles sont dans un même ensemble architectural, situé entre le parc des oliviers et la rue des platanes. La salle polyvalente et l'école de musique sont implantées dans la pente entre la rue des platanes et la route départementale. Enfin la sécurité publique est implantée à l'angle de deux avenues.



