

→ **V2, VILLENEUVE D'ASCO**

Maîtrise d'ouvrage : SCI DE L'EXTENSION DE VILLENEUVE 2 (Unibail-Rodamco)

Maîtrise d'oeuvre : SEURA architectes (mandataire) / PROJEX Ingénierie (BET DET) / Saguez & Partner, design espaces commerciaux

Programme : restructuration et extension du centre commercial et des parkings extérieurs

Montant : 76 ME HT

Calendrier : livraison 2022

Mission : maîtrise d'oeuvre

Le Centre commercial Villeneuve 2 a été construit en 1977 et a depuis fait l'objet de plusieurs extensions successives. Aujourd'hui, compte tenu du potentiel de la zone de chalandise et de l'image vieillissante du centre commercial, et dans le contexte du projet Grand Angle développé par la Ville et la MEL concernant la restructuration du centre-ville, UNIBAIL-RODAMCO et AUCHAN ont souhaité entreprendre un projet d'envergure sur les espaces intérieurs et extérieurs qui s'articule autour de 5 interventions directrices.

- 1/ Restructuration des espaces bâtis existants : - restructuration de l'hypermarché AUCHAN sur un seul niveau au R0 ; création d'un nouveau mail et de nouvelles cellules commerciales au R1 sur l'emprise libérée par AUCHAN
- 2/ Deux zones d'extension en continuité du bâti existant : création d'un bâtiment de 2 niveaux (10m) à l'ouest sur l'actuel parking ; - création d'un bâtiment de 3 niveaux (13m) à l'emplacement de l'actuelle cour de service AUCHAN
- 3/ Restructuration des parkings extérieurs et création d'un parking silo de 3 niveaux
- 4/ Rénovation architecturale des façades et des sas pour une meilleure intégration urbaine et une modernisation de son image ;
- 5/ Création d'une verrière continue au-dessus du mail reliant l'Hôtel de Ville à Heron Park, dit «mail passage», véritable parcours piéton intégré dans le nouveau schéma des continuités piétonnes du centre-ville.

