

→ **HELIOLILLE, LILLE**

Maîtrise d'ouvrage : SOFIM + ICM / SCCV Heliolille, 15 rue Christophe Colomb 56700 Marc en Baroeul // Sébastien Lageix 0320931105 / sebastien.legeix@groupe-sofim.com

Maîtrise d'oeuvre : SEURA mandataire + BBNE (Bouygues Bâtiment Nord-Est) entreprise générale - conception-réalisation

Programme : 95 logements

Surface : 5 488 m² SHON / 5 037 m² SHAB / emprise bâtie 1570 m² sur terrain de 1873 m²

Mission : mission de MOE complète

Montant : 7,35 M

Complexité : Intégration d'espaces collectifs partagés (terrasse collective & carrés potagers en toiture, jardin en RDC)

Calendrier : chantier juillet 2016 - avril 2018

Certification : RT2012 - H&E

Cette opération fait partie du projet plus global de la restructuration du secteur dit « des deux portes » qui comprend des projets phares comme la création du futur pôle commercial nommé « Lillénium », mais doit aussi tenir compte du tissu faubourien tout autour du site.

L'enjeu du projet est de concilier architecture et confort des logements, et de réfléchir à un nouvel art d'habiter. En effet, l'innovation principale réside dans une déclinaison nouvelle du « vivre ensemble ». Ainsi le projet propose des espaces communs partagés, halls, terrasse collective sur le toit, chambre d'amis, jardins, places de parking mutualisées.



