

→ **ECOLE, MONTIGNY LÈS CORMEILLES**

**INAUGURÉ  
EN 2019**

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Montigny-lès-Cormeilles ; MOA déléguée : Citallios

**Maîtrise d'oeuvre :** SEURA architectes (mandataire), Incet BET / Economie

**Mission :** mission complète de base Loi Mop. Lauréats d'un concours en 2016

**Surface plancher :** 5 198 m<sup>2</sup>

**Programme :**

- groupe scolaire de 14 classes (6 maternelles et 8 élémentaires) équipé de deux salles de restauration, d'un office de réchauffage, d'un espace périscolaire, de locaux communs et de cours de récréation (une cour élémentaire au niveau du RDC et une cour maternelle au niveau du R+1)

- une grande salle de réunion à destination du groupe scolaire et également utilisable en dehors des heures d'ouverture de l'école

- un gymnase semi-enterré à destination du groupe scolaire et également utilisable en dehors des heures d'ouverture de l'école

**Montant travaux :** 8,5 M euros HT

**Calendrier :** 2016-2019

L'opération se situe sur le lot 2 de la ZAC de la Gare, aménagée par Citallios, et dont la maîtrise d'oeuvre urbaine est assurée par le groupement Castro-Denissof / Mangragor / SETU. Ce lot, bordé au nord par l'avenue général De Gaulle et à l'Est et à l'Ouest par des voies nouvelles, fait face à des logements préexistants ou en cours d'aménagement dans le cadre de la réalisation de la ZAC.

Le projet consiste en la construction d'un groupe scolaire connecté, ouvert, pratique et confortable mais aussi d'un bâtiment-phare dans la ville, animé en semaine et les week-ends. L'établissement propose ainsi une nouvelle forme urbaine ouverte sur la ville articulant cours et espaces collectifs, ouverts sur la rue Charles De Gaulle entre deux ailes adressées sur les rues et reliées entre elles par des services communs. Les différents programmes, imbriqués, constituent des sous-ensembles articulés autour d'espaces en creux maîtrisés, autonomes et liés entre eux.

L'établissement est doté de trois équipements ouverts aux habitants : une grande salle de réunion pour les associations, un gymnase semi-enterré et une cour partagée. Espace de respiration dans le futur quartier, la cour sera accessible aux habitants du quartier pendant les week-ends et les vacances pour des activités sportives et associatives.

L'école est économe en énergie (respect de la RT 2012), donc économique. Les bâtiments sont orientés avec une distribution latérale de manière à bénéficier au maximum de salles orientées au Est-Ouest et de couloirs largement éclairés et conviviaux, ainsi que la possibilité de ventiler naturellement l'école.





